

Fastighetsautomation från beställarens perspektiv

Mikael Jungmalm ABB

Marie Holmberg Schneider Electric



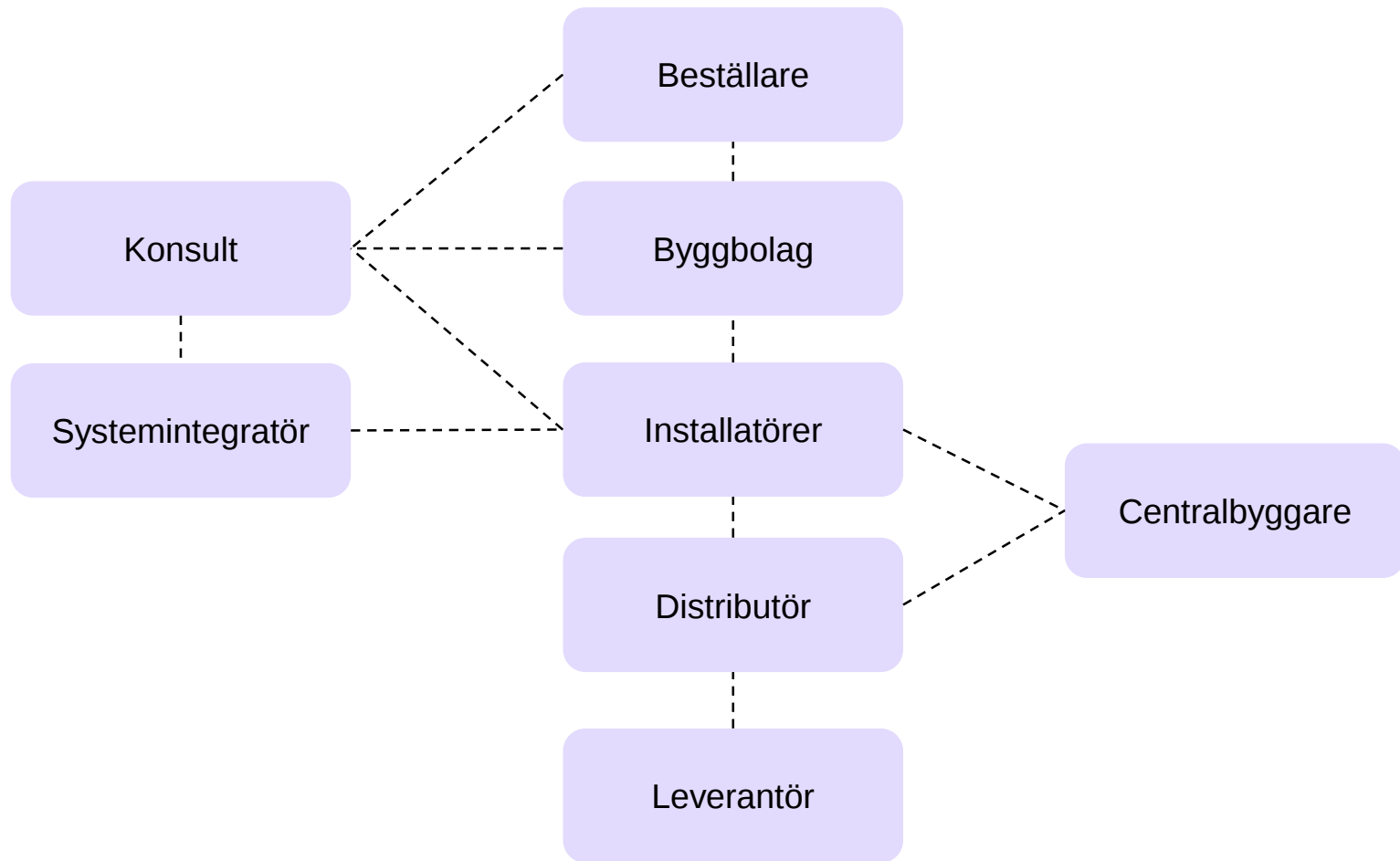
Arrangeras av Voltimum.se – portalen för elproffs

Fastighetsautomation från beställarens perspektiv

- Inledning
- Presentation av Akademiska Hus
- Intervju
- Frågor



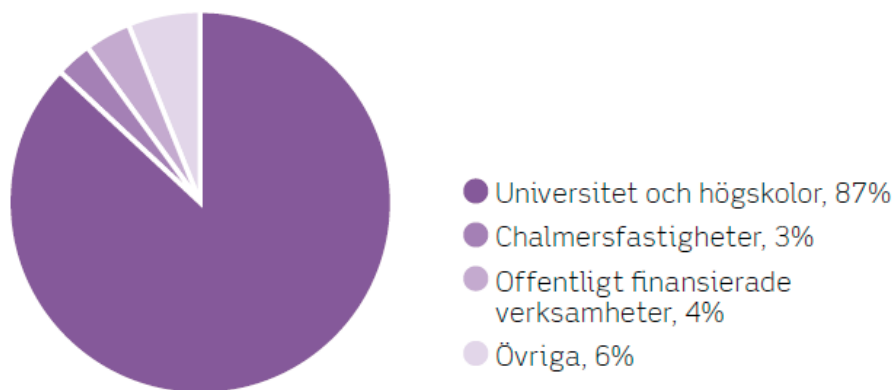
Aktörer i byggprojekt



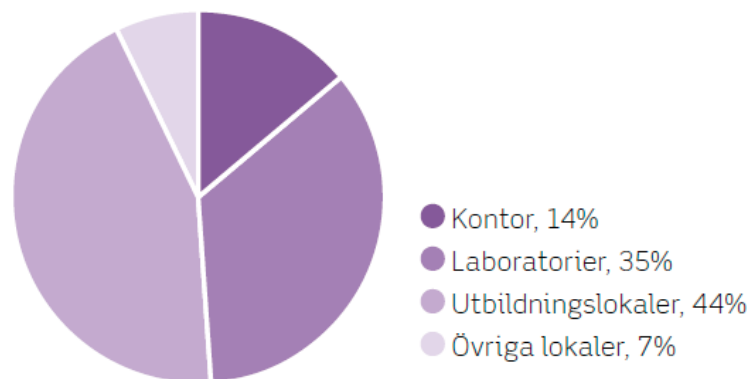
Akademiska Hus

Akademiska Hus är ett av Sveriges största fastighetsbolag med mer än 3,2 miljoner kvm uthyrningsbar yta och finns representerade över hela landet. De är inriktade på lärosäten och har 60% av den marknaden.

HYRESGÄSTKATEGORIER, %



FÖRDELNING LOKALKATEGORI, %



Akademiska Hus

- Patrik Nordenstam - Elingenjör/Projektledare
 - Tidigare erfarenheter
 - Tetra pack
 - Bravida
 - Lång erfarenhet av fastighetsautomation



Intervjufrågor

- Hur ser ni på utvecklingen mot mer automation i fastigheter?
- Hur arbetar ni med fastighetsautomation idag?
- Vad ser ni för fördelar/nackdelar?
- Vad tror ni om framtiden?
- Hur kommer fastighetsautomation påverka framtida byggprojekt?
- Vad är viktigt för er som beställare?



Hur ser ni på utvecklingen mot mer automation i fastigheter?

- DALI introduceras på marknaden
- Energieffektivisering
- Önskemål att använda öppna system
- Akademiska Hus var drivande



Hur arbetar ni med fastighetsautomation idag?

- Systemvalsutredning
- KNX ihop med DALI
- Tydliga funktionsbeskrivningar
- Projektets utförande skall vara likvärdigt oberoende av entreprenör



Vad ser ni för fördelar/nackdelar?

- Öppna systemlösningar
- Välja produkter efter funktion
- Konkurrenskraftigt ur ett ekonomiskt perspektiv
 - Inköp, driftkostnad, flexibilitet
- Kompetens om produkter
- Utmaningar kring konfigurerering
- Val av entreprenadform
 - Besiktning enligt driftkort

Vad tror ni om framtiden?

- Användarvänlighet genom automation och enkla lösningar
 - ”Fastighetsautomation måste vara enklare än en motsvarande traditionell installation”
- KNX som gemensam buss
 - ”Samnyttja funktionerna i fastigheten”
- Tillgänglighet till information från fastigheten
- Energieffektivitet
 - Kostnadseffektiva energibesparande åtgärder

Hur kommer fastighetsautomation påverka framtida byggprojekt?

- Automation måste kunna motiveras utifrån ett ekonomiskt perspektiv
- Beställaren har stort ansvar för tydligt kravställande
- Önskemål om förslag på kompletterande lösningar

Vad är viktigt för er som beställare?

1. Ekonomi
2. Flexibilitet
3. Framtidssäkerhet
4. Användarvänlighet



Frågor?



Arrangeras av Voltimum.se – portalen för elproffs